



NIEUWSBRIEF 18 – 20 februari 2023

Beste bewoners, hoe gaat het met u?

Sociaal plan voor advies naar bewonersvertegenwoordigingen

In november en december 2022 bespraken we samen met de bewonersadviesgroep het sociaal plan. Hoofdstuk voor hoofdstuk is doorgenomen, besproken en op punten aangepast. Nu is het sociaal plan af en bieden we morgen – 21 februari 2023 – het sociaal plan aan bij bewonerscommissie Behoud de Pompenburg en bewonersvereniging Delftse Poort. Zij hebben dan zes weken de tijd om een advies aan Havensteder uit te brengen over de inhoud van het plan.

In dit sociaal plan staan alle afspraken die Havensteder met bewoners maakt over sloop en nieuwbouw. U leest over de vergoedingen die u krijgt, hoe u straks uw nieuwe woning kan uitzoeken in RISE of misschien wel ergens anders en hoe we de verhuizing regelen. Op pagina 2 van deze nieuwsbrief zetten we de belangrijkste afspraken op een rij.

Besluit tot sloop is genomen

Met het aanbieden van het sociaal plan, stemt Havensteder ook in met de sloop van het gebouw. We kunnen ons voorstellen dat dit een pittige boodschap is voor u, maar we hopen ook dat dit u duidelijkheid geeft over de toekomst.

Bijeenkomsten met toelichting en bezoek aan huis

Als we het advies ontvangen van beide bewonersvertegenwoordigingen gaat Havensteder hier op reageren en het sociaal plan vaststellen. Dan krijgt u het plan per aangetekende post toegestuurd. We nodigen u dan gelijk ook uit om naar één van de bijeenkomsten te komen, voor meer uitleg. Het sociaal plan is een flink boekje geworden met veel informatie en we helpen u graag om het beter te begrijpen.

We informeren u nog over wanneer de bijeenkomsten zijn.

Ook maken de sociaal begeleiders een afspraak met u om uw persoonlijke situatie door te spreken en uw keuze voor de nieuwe woning op te schrijven.

De bijeenkomsten en de persoonlijke afspraken starten ongeveer eind april 2023 of begin mei 2023.

Spreekuren sociaal begeleiders

Heeft u nu al vragen dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Elke maandag is er spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak, dan kan dat natuurlijk ook. U kunt ook mailen naar: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl.



Belangrijkste afspraken uit het sociaal plan

Iedereen kan terugkeren

Alle huidige huurders (peildatum 30 maart 2022) kunnen terugkeren in de sociale nieuwbouwwoningen van RISE.

Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd

Voor de nieuwbouw in RISE sluiten we met u een nieuwe huurovereenkomst af voor onbepaalde tijd, met de dan geldende huurvoorwaarden.

Jaarlijkse huurverhoging

De jaarlijkse wettelijke huurverhoging op 1 juli blijft ook bij ingang van het sociaal plan doorgaan. Hoe hoog de huurverhoging zal zijn is afhankelijk van het dan geldende huurbeleid. Het huurbeleid stemmen we elk jaar af met huurderskoepel De Brug.

Zelfde aantal kamers, zelfde huur

Als u verhuist naar een woning met hetzelfde aantal kamers, blijft uw huur (exclusief servicekosten) gelijk. Het gaat om de huur die u op het moment van verhuizen betaalt.

Meer of minder kamers, huur omhoog of omlaag

Heeft u tijdelijke of nieuwe woning minder kamers, dan gaat uw huur met € 66,- (prijspeil 2022) per kamer omlaag. Heeft u tijdelijke of nieuwe woning meer kamers, dan gaat uw huur met € 66,- per kamer omhoog. De verhoging of verlaging wordt vooraf duidelijk met u besproken.

Geen huurverhoging voor scheefhuurders

Ook huurders die te veel verdienen voor een sociale huurwoning verhuizen naar de nieuwbouw met de huur die zij op het moment van verhuizen betalen. De regeling voor de inkomensafhankelijke huurverhoging is wel van toepassing, volgens het dan geldende huurbeleid.

Geen administratiekosten

U betaalt geen administratiekosten als u een andere (tijdelijke) woning van Havensteder accepteert.

Geen dubbele huur bij verhuizing

U heeft een maand de tijd om te verhuizen van uw oude naar uw tijdelijke of nieuwe woning. Die maand betaalt u geen dubbele huur.

Huurachterstand/vorderingen

U ontvangt bij verhuizing de wettelijke verhuiskostenvergoeding van € 7.156 (prijspeil 2023). Heeft u een huurachterstand, dan maken we met u afspraken over een betalingsregeling. U betaalt de lopende huur en komt de afgesproken betalingsregeling na. Doet u dat niet, dan verrekenen we de huurachterstand met de verhuiskostenvergoeding.

Dubbele verhuiskostenvergoeding bij 2x verhuizen

Alle bewoners ontvangen bij verhuizen de wettelijke verhuiskostenvergoeding van € 7.156 (prijspeil 2023). De meeste bewoners kunnen in hun woning blijven wonen tot aan de oplevering van de nieuwbouw. Een aantal bewoners moet twee keer verhuizen. Zij krijgen de verhuiskostenvergoeding twee keer.

Immateriële schadevergoeding bij aanvang sloop en bouw

Huurders van fase 2 ontvangen, per huishouden, een éénmalige vergoeding van €1500.

Voorwaarde is dat zij in de huidige flat wonen als de sloop- en bouwactiviteiten voor de nieuwbouw van de RISE-torens starten.

Bewoners uit fase 1, die intern verhuizen naar de Pompenburg-kant ontvangen deze vergoeding niet. Zij ontvangen 2x verhuiskostenvergoeding.